

RÅDERETSKATALOG

AFDELING 61-1, PARKBOHUSENE

LEJERBO HØJE TAASTRUP



Vedtaget på afdelingsmødet den 13. marts 2023
Godkendt af organisationsbestyrelsen den 20. marts 2023

Om råderet

Når du bor i en almen bolig, har du mulighed for selv at sætte dit præg på boligen både inde og ude.

Råderetskataloget her beskriver, hvad du må gøre **uden for** din bolig. Det er afdelingsmødet, der har besluttet, hvad der må gøres – og boligorganisationen, Lejerbo Køge Bugt, har efterfølgende godkendt.

Vær opmærksom på, at nogle ændringer betragtes som forandringer og andre som forbedringer.

Udfører du en forbedring, har du mulighed for at få en del af de penge, du har brugt tilbage, hvis du flytter, før forbedringen er afskrevet.

Udfører du en forandring, kan du ikke få penge retur. Og i nogle tilfælde skal du retablere, det vil sige tilbageføre, de ændringer du har lavet. Det fremgår af oversigten på næste side.

Nogle af de forbedringer du udfører, kan give afdelingen ekstra udgifter til vedligeholdelse. Derfor skal du i nogle tilfælde betale et fast månedligt beløb til dette.

Din kommune kan stille særlige krav til dit råderetsarbejde. Alle omkostninger i den forbindelse skal du selv dække, så det ikke kommer til at belaste de øvrige beboere i afdelingen.

Husk også, at du i boperioden selv skal vedligeholde din bolig og de udendørs arealer. Hvad der præcis er din vedligeholdelsesopgave, kan du læse mere om i afdelingens vedligeholdelsesreglement.

Ønsker du at lave forandringer eller forbedringer **inde i** din bolig, kan du starte med at læse den folder Boligselskabernes Landsforening har udgivet om råderet. Du kan finde den på www.bl.dk under 'publikationer'.

Du skal ALTID kontakte Lejerbos regionskontor i Valby og søge tilladelse, før du går i gang med et råderetsarbejde.

Venlig hilsen

Lejerbo Høje Taastrup.

Vær opmærksom på:

- At intet arbejde må igangsættes før administrator/Lejerbo har givet **tilladelse** hertil,
- At bestemmelserne i afdelingens **vedligeholdelsesreglement** skal følges -herunder bestemmelser om materiale- og farvevalg,
- At arbejderne skal udføres **håndværksmæssigt korrekt**. Det betyder bl.a., at al el- og vvs-arbejde skal udføres af en autoriseret installatør.
- At alle **forbedringer** giver ret til godtgørelse ved fraflytning efter gældende regler herom.
- At **forandringer** ikke giver ret til godtgørelse ved fraflytning. Vær opmærksom på, at nogle forandringer skal reableres ved fraflytning.
- At en række forbedringsarbejder giver afdelingen, øgede vedligeholdelsesudgifter, hvorfor der skal betales et månedligt vedligeholdestillæg.
- At vedligeholdestillægget kan reguleres med pristallet.

Beskrivelser af tilladte arbejder:

A. Hegn:

1. Forbedring.
2. Arbejdet medfører særlige vedligeholdelsesudgifter for afdelingen, og du skal derfor betale et vedligeholdelses-tillæg, som Lejerbos administration beregner. Du kan forvente et tillæg i størrelsesordenen 25 kr./måned. Såfremt hegnet er mere end 8 meter langt, tillægges 5 kr. pr. meter.
3. Mål: max 150 cm højt
4. Farve: natur
5. Materiale: Lærketræ
6. Type: Klinkhegn tilsvarende afdelingens fælles hegn
7. Stolper skal være trykimprægnerede min.100*100 mm, nedgraves og eventuelt støbes i min. 80 cm dybde.



B. Nye fliser i haven (ud over eksisterende fliser):

1. Forbedring.
2. Mål: Fliser skal være samme type som eksisterende fliser 45 x 90 cm
3. Der skal minimum lægges 20 cm flisegrus under fliserne, gruset skal stemples med en pladevibrator og der skal placeres en ukrudtsdug på gruset, før fliserne lægges.
4. Efter lægning, skal der fejes fugesand mellem fliserne, og de skal stemples med pladevibrator igen.
5. Der skal sikres niveau-fri overgang mellem eksisterende og nye fliser
6. Flisebelægningen skal flade med 1,5 cm pr. meter væk fra huset.



C. Andre fliser i haven (end eksisterende):

1. Forandring.
2. Mål: Fliser skal være samme type som eksisterende fliser 45 x 90 cm
3. Der skal minimum lægges 20 cm flisegrus under fliserne, gruset skal stemples med en pladevibrator og der skal placeres en ukrudtsdug på gruset, før fliserne lægges.
4. Efter lægning, skal der fejes fugesand mellem fliserne, og de skal stemples med pladevibrator igen.
5. Der skal sikres niveau-fri overgang mellem eksisterende og nye fliser
6. Flisebelægningen skal falde med 1,5 cm pr. meter væk fra huset.



D. El-ladeboks til bil

1. Forbedring
2. Arbejdet medfører særlige vedligeholdelsesudgifter for afdelingen, og du skal derfor skal betale et vedligeholdelsestillæg, som Lejerbos administration beregner. Du kan forvente et tillæg i størrelsesordenen 40 kr. pr. måned.
3. Ladeboksen skal have minimum 5 års garanti.
4. Såfremt ladeboksen er koblet til et abonnement, skal selve ladeboksen fjernes ved fraflytning.
5. Eventuelt abonnement skal opsiges i forbindelse med fraflytning.

**E. Andre planter i haven**

1. Forandring.
2. Skal ikke retableres ved fraflytning og kræver ikke ansøgning og tilladelse. Vær dog opmærksom på eventuelle bestemmelser i vedligeholdelsesreglementets afsnit V om maxhøjde og placering af planter.

