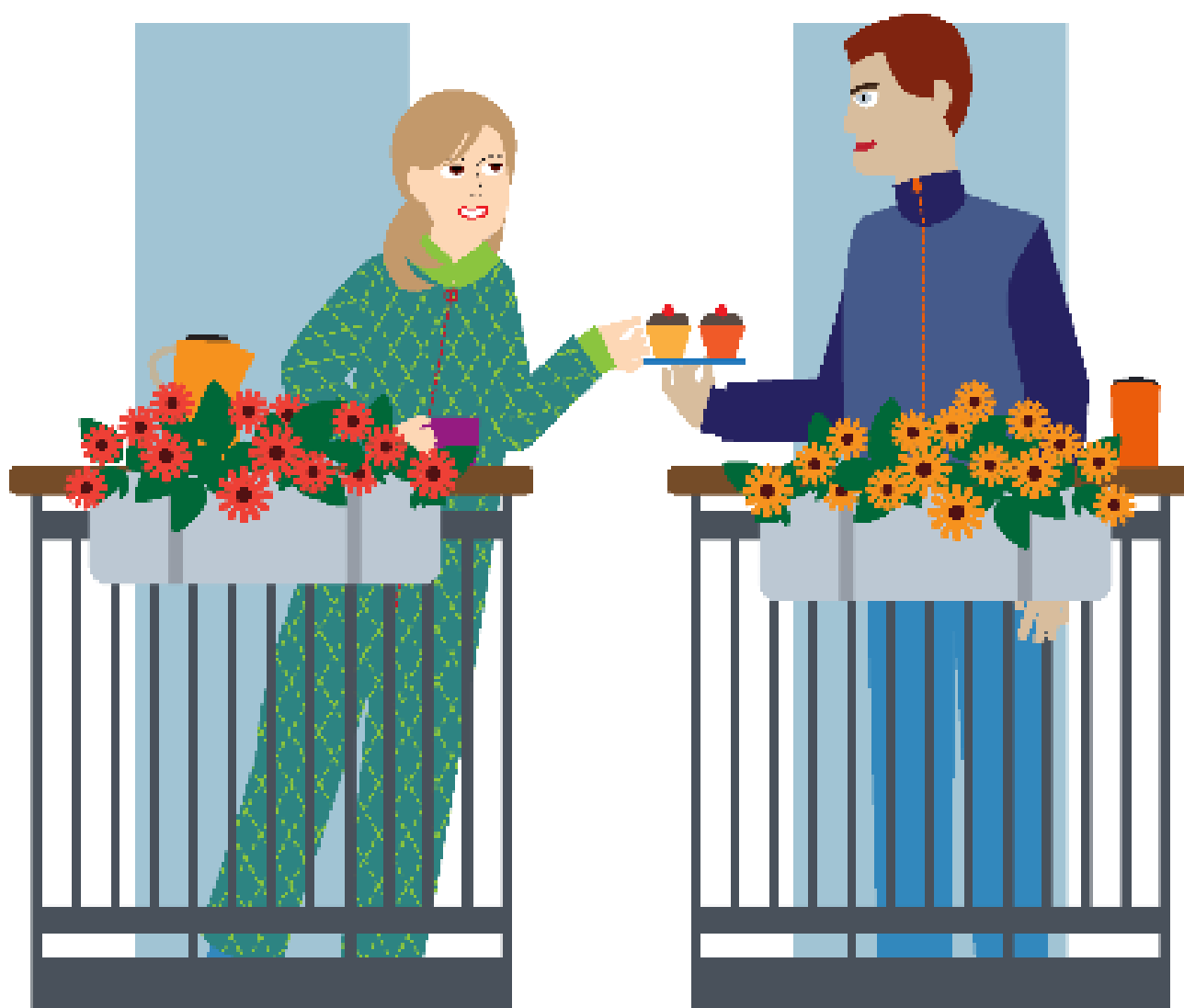


HUSORDEN

AFDELING 61-1, PARKBOHUSENE

LEJERBO HØJE TAASTRUP



Vedtaget på afdelingsmødet den 13. marts 2023



I en almen boligafdeling bor mange mennesker sammen. En afdeling er som sådan et lille samfund, hvor alle er forskellige og har forskellige forventninger, krav og ønsker til at bo.

Netop fordi hver afdeling består af mange beboere, er det vigtigt, at alle tager hensyn til hinanden. På denne måde sikres det, at afdelingen er et sted, hvor der er masser af trivsel og rart at være.

Husordenen er et sæt ordensregler, der gælder både for lejerer, lejerens husstand og andre, fx gæster og lignende. Hvis en af disse groft overtræder husordenen, kan det i yderste fald føre til, at alle i husstanden sættes ud af lejemålet.

Husordenen kan ændres, hvis beboerne ønsker det og stemmer ændringen igennem på et afdelingsmøde.

Venlig hilsen

Lejerbo Høje Taastrup.



Indhold

Affald.....	4
Antenne/Parabol.....	4
Bad og toilet	4
Campingvogne og trailere	5
Fodring af fugle kun på foderbræt.	5
Forbedringer og forandringer.....	5
Forsikring	5
Fælleshus.....	5
Grill.....	6
Grønne arealer	6
Haver	6
Husdyr.....	6
Husholdningsmaskiner	6
Maskiner	7
Musik.....	7
Parkering.....	7
Rygning	8
Skadedyr	8
Skader på glas og kummer/vandskade.....	8
Skiltning og flagning	8
Støj.....	8
Udluftning	9
Vaskeri	9

Affald

Alt affald skal sorteres efter kommunens anvisninger og i de i afdelingen opstillede containere.

Af hygiejniske grunde og for at undgå lugtgener i afdelingen er det vigtigt, at madaffald er indpakket i affaldsposer og lukkes tæt til, inden det smides i nedfaldsskakt eller lægges i affaldscontainere.

Haveaffald skal anbringes bag volden ved fodboldbanen. Det skal rystes ud af sækken.

Byggeaffald skal afleveres på genbrugspladsen i Driftsbyen, Lervangen.

Du bør være særligt varsom i forbindelse med affald som for eksempel batterier, lyskilder, kemikalier, olie og elektronik, der skal placeres i storskraldrummet.

Du kan altid henvende dig til ejendomskontoret og få hjælp vedrørende håndtering af problematisk affald i afdelingen.



Antenne/Parabol

Afdelingen har en aftale med YouSee. Du vælger selv, om du ønsker at abonnere på YouSees kabel-tv og internet eller om du ønsker at få indlagt fibernet, anvende mobilt bredbånd eller noget helt tredje.

Ønsker du at opsætte parabol, skal du ansøge og få tildelt skriftlig tilladelse fra Lejerbo.

Du er altid velkommen til at kontakte ejendomskontoret i din afdeling for at få vejledning.



Bad og toilet

For at undgå tilstopning af afløbsrør skal du være varsom med hvad du skyller ud i håndvask og toilet. Hår, bleer, engangsvaskeklude, vatpinde mm. skal i skraldespanden og ikke i toilettet, da hverken faldstammer, kloakker eller rensningsanlægget kan håndtere det.

Hvis du bliver opmærksom på utætte eller støjende haner og cisterner, skal du kontakte afdelingens ejendomskontor så hurtigt som muligt.



Campingvogne og trailere

Campingvogne må ikke parkeres i afdelingen. Trailere må parkeres kortvarigt i forbindelse med af- og pålæsning.



Fodring af fugle kun på foderbræt.

For at undgå rotter, måger og andre skadedyr skal fuglefodring foregå fra foderbræt eller foderautomat. Der må ikke smides brød eller madaffald direkte på græsplænen eller jorden.

Husk at holde rent under foderbrættet.



Forbedringer og forandringer

Du har ret til at foretage visse ændringer og forbedringer i din bolig. Ønsker du at gøre brug af denne ret, skal du kontakte regionskontoret i Valby.

Du kan læse mere om vedligeholdelse af din bolig i afdelingens vedligeholdelsesreglement.



Forsikring

Lejerbos forsikring dækker udelukkende bygningerne. Du skal selv have en indboforsikring for at dække eventuel genhusning eller skader på dine ejendele ved fx brand- eller vandskade.



Fælleshus

Du kan leje nabo-afdelingens fælleshus til private fester og arrangementer. Fælleshuset ligger på Parkvej 131.

Hus, herunder køkken og toilet skal opryddes og rengøres grundigt efter brug.

Henvend dig til ejendomskontoret, hvis du er interesseret. Her får du også oplyst pris og øvrige betingelser. Vær særligt opmærksom på, at der skal være ro i området efter kl. 24.00



Grill

Det er tilladt at bruge grill i din have. Ved brug af grill skal du tage fornødent hensyn til afdelingens øvrige beboere, og brandvedtægterne skal overholdes.

Det er ikke tilladt at bruge grill indendørs.



Grønne arealer

Det er i beboernes fælles interesse, at ejendommen og de tilhørende fællesarealer har det bedst muligt.

Det er derfor vigtigt, at afdelingens beboere udviser nænsomhed over for beplantninger og græs. På denne måde bevares de pæne arealer, og samtidig holdes omkostningerne til vedligeholdelse nede.



Haver

Du skal løbende ren- og vedligeholde haven til din bolig. Det kan du læse mere om i afdelingens vedligeholdelsesreglement. Hvis du ikke opfylder din ren- og vedligeholdelsespligt, sørger Lejerbo for ren- og vedligeholdelsen for din regning.

Du må ikke foretage forandringer eller forbedringer uden for det lejede (i haven eller andre steder) før du har fået Lejerbos godkendelse. I afdelingens råderetskatalog kan du læse mere om, hvad du må.



Husdyr

Du må ikke holde husdyr, dvs. hunde, katte eller kaniner. Du må dog gerne passe en hund eller en kat i max 14 dage, såfremt du inden da har meldt dette til ejendomskontoret.

Du må gerne holde små dyr, for eksempel fisk, småfugle eller marsvin.

For alle dyr gælder, at de ikke må være til gene for dine naboer, og at du skal rydde op efter dem, såfremt de besørger på afdelingens område.



Husholdningsmaskiner

Afdelingen stiller kogeplade, ovn og emhætte til rådighed.

Hvis der er problemer med ovennævnte husholdningsmaskiner, skal du kontakte ejendomskontoret.





Du skal selv sørge for at installere tørretumbler, vaske- og/eller opvaskemaskine.

Ønsker du at installere tørretumbler, vaske- og/eller opvaskemaskine, skal du FØR anskaffelse og installation søge tilladelse på ejendomskontoret. Her vil du få oplyst betingelserne for installationen. Vær særligt obs på, at tørretumbleren skal være kondens, da det ikke er muligt at installere aftræk. Installationen skal godkendes af varmemester, før maskinen tages i brug.

Du skal selv vedligeholde maskinerne (udover afdelingens) og betale for eventuelle reparationer. Når du flytter skal du fjerne maskinerne igen. Dette gælder også, hvis den nye lejer er interesseret i at overtage maskinerne.

Maskiner

Boremaskiner og andre meget støjende maskiner må kun anvendes i tidsrummet mellem kl. 08.00 og 19.00 på hverdage og kl. 10.00 – 15.00 på lørdage, søndage og helligdage.



Musik

Brug af musikanlæg, tv, musikinstrumenter samt musikudfoldelse i øvrigt må ikke være til gene for de øvrige beboere.

Informér dine naboer i så god tid som muligt, hvis du planlægger at holde en lille fest.



Parkering

Parkering skal ske på de afmærkede pladser og indenfor stregerne. Vær særligt opmærksom på, at der skal være fri passage for skraldebiler, brandbiler og andre redningskøretøjer.

Såfremt afdelingen råder over p-pladser med el-ladestandere, må de udelukkende anvendes af beboere, der har indgået aftale om brugsret til disse. Kontakt ejendomskontoret og hør nærmere.

Det er ikke tilladt at oplade el-bilen i en almindelig stikkontakt. Det kan risikere at ødelægge stikkontakten, fordi elbilens behov for strøm er så stort, og det kan i værste fald føre til en brand.

Ikke-indregistrerede køretøjer og køretøjer over 3.500 kg må ikke parkeres på bebyggelsens område.

Se særligt afsnit om campingvogne og trailere.



Rygning

Såfremt du ryger udendørs, skal du tage hensyn til dine naboer og sørge for at tage dine skodder med til nærmeste skraldespand eller de askebægre, der mange steder er opsat på fællesarealerne.



Skadedyr

I Lejerbo har vi en aftale med et firma, der er specialiseret i at bekæmpe skadedyr af enhver art. Hvis du ser eller hører skadedyr eller opdager efterladenskaber, som du mener, kan stamme fra skadedyr, skal du henvende dig på ejendomskontoret.



Skader på glas og kummer/vandskade

Hvis der opstår skader på glas (vinduer/døre), toiletkummer eller andet, skal du anmelde dette til afdelingens ejendomskontor. Afdelingen er glas- og kummeforsikret.

Opstår der vandskade, skal du hurtigst muligt anmelde det til ejendomskontoret.

Vandskade på dine private ejendele som følge af rør- eller radiatorsprængninger eller anden tilfældig indtrængen af vand er ikke dækket af afdelingens forsikringer, men skal dækkes af din indboforsikring.



Skiltning og flagning

Skiltning og flagning må kun finde sted efter skriftlig tilladelse fra udlejer. Navneskilte opsættes af udlejer.



Støj

I en boligafdeling kan det ikke undgås, at man kan høre lyde fra de øvrige lejemål.

De generelle regler er, at støjende adfærd til gene for de øvrige beboere skal undgås, og du skal udvise almindeligt hensyn til omgivelserne.



Udluftning

Det anbefales at lufte ud 3 x 10 min dagligt. Vær særlig omhyggelig med udluftning på badeværelset.

Undlad at tørre tøj indendørs.



Vaskeri

Du er velkommen til at benytte vaskeriet i afdelingen 61-0, Parkvej 131.

Vaskeriet skal altid efterlades ryddeligt.

Fejl ved maskiner eller andre uregelmæssigheder skal straks meddeles ejendoms-kontoret.

